

2 PROE	PROJET DE CONSTRUCTION	
SCHEMA		

I) PREAMBULE.

La construction d'un pavillon nécessite de faire différentes démarches. Dans ce qui suit, les phases énumérées peuvent donner un aperçu des actions à mener et des contraintes rencontrées par le maître d'œuvre (client) pour voir aboutir son projet.

Les démarches :

- Achat du terrain,
 -
 -

- Prise de contact avec l'architecte,
 -
 -

- Choix de l'entreprise,

Les contraintes :

- La viabilité
 -
 -

- Le site est classé :
 -
 -

- La copropriété :
 -
 -

II) CAHIER DES CHARGES

La construction d'un pavillon est découpée en lots, ceux-ci pouvant être également découpés en postes. Chaque lot correspond aux différents corps de métier qui interviennent sur cette construction (gros œuvre, électricité, plomberie, toiture, peintures,...)

Pour chaque lot, l'architecte et le client (maître de l'œuvre) établissent un document qui sert de contrat entre le client et l'entrepreneur.

.....

Il comprend essentiellement :

- Le descriptif,
.....
.....
.....
- Le plan architectural,
.....
.....

Extrait du cahier des charges :

Pavillon situé à Fontaineroux commune d'Hericy			
Maître d'ouvrage : monsieur Nallet Yann			
Architecte : monsieur Martin			
Sommaire :			
lot n°1	Gros œuvre	Lot n°6	Plomberie
Lot n°2	Cloisons	Lot n°7	Electricité
Lot n°3	Couverture	Lot n°8	Carrelage
Lot n°4	Menuiserie	Lot n°9	Peinture
Lot n°5	Serrurerie	Lot n°10	Vitrierie

Quel peut-être par exemple le rôle du cahier des charges ?

En fonction de la pièce (chambre, cuisine, salle de bain,), de ses dimensions, le cahier des charges pour le lot 7 permettra après concertation entre le maître d'œuvre et l'architecte de déterminer sur le plan architectural la position :

-
-
-